

Subsidie- en financieringsmogelijkheden energiebesparende maatregelen

- Jeroen Pere (wijkbewoner P.C. Hooftstraat)
- Erkend Duurzaamheidsadviseur
- Erkend Financieel Adviseur
- Huis & Hypotheek Arnhem & Nijmegen



Duurzaam Paasberg
door bewoners, voor bewoners



HUIS & HYPOTHEEK

Subsidiemogelijkheden

- **Investeringssubsidie voor duurzame energie (ISDE)**

- De ISDE geldt voor de aanschaf van bv. zonneboilers of warmtepompen of isolatiemaatregelen (dak-,spouw-, gevel-, zolder/vlieringvloer, vloer- en bodemisolatie of HR-glas), aansluiting warmtenet
- Via www.rvo.nl aan te vragen binnen 12 maanden na installatie. Combinatie 2 maatregelen
- Voorbeeld:
 - 100 m2 spouwmuurisolatie kosten ca. € 2500 → € 8 per m2 subsidie → netto € 1.700
besparing ca. € 400 pjr → terugverdientijd dus ca. 4 jaar
 - 80 m2 dakisolatie kosten ca. € 5.000 → € 30 per m2 subsidie → netto € 2.600
besparing ca. € 300 pjr → terugverdientijd dus ca. 8,5 jaar



Duurzaam Paasberg
door bewoners, voor bewoners



HUIS & HYPOTHEEK

Subsidiemogelijkheden

- **BTW teruggave zonnepanelen**

- verbruik bv. ca. 2500 kWh $\rightarrow$ ca 10 panelen
- kosten ca. € 5.000 incl. BTW € 867 $\rightarrow$ € 807 teruggave $\rightarrow$ netto € 4.193
- besparing per jaar 2500 kWh x € 0,42 = € 1.050 $\rightarrow$ terugverdientijd 4 jaar



Duurzaam Paasberg
door bewoners, voor bewoners

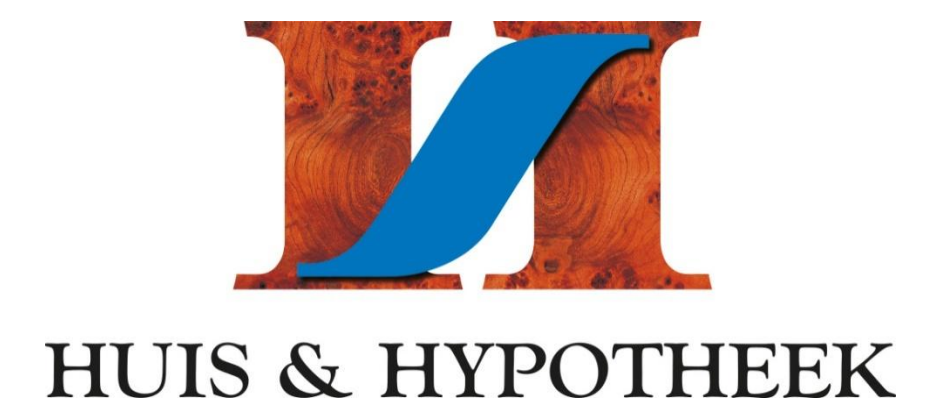


HUIS & HYPOTHEEK

Financieringsmogelijkheden

Als u geen spaargeld heeft of dit achter de hand wilt houden

- **Energiebespaarlening en Toekomst Bestendig Wonen**
- Van € 2.500 tot € 25.000 (via Nationaal Warmtefonds www.energiebespaarlening.nl of via www.svn.nl/gemeente/Arnhem)
- Rente vanaf 1,7%, geen afsluitkosten, registratie in BKR, max. leeftijd 75 jaar
- Maximaal 75% leenbedrag voor zonnepanelen, rest bv isolatie, HR glas, zie maatregelenlijst
- Looptijd 7-20 jaar (afhankelijk van leenbedrag)
- Boetevrij aflosbaar
- Voorbeeld: € 5.000 lenen, looptijd 7 jaar en rente 1,7% → Maandbedrag € 63,14
€ 10.000 lenen, looptijd 10 jaar en rente 1,8% → Maandbedrag € 91,08



Financieringsmogelijkheden

Als u geen spaargeld heeft of dit achter de hand wilt houden

- **Verhogen van uw hypotheek**

- Via eigen bank/hypotheekverstrekker, soms makkelijk via Energiebespaarbudget ad € 9.000
- Voordeel: makkelijk combineren met andere verbouwingsplannen
- Rente vanaf 1,6%, advieskosten, taxatie en evt. notaris, géén registratie in BKR, géén max. leeftijd
- Looptijd max. 30 jaar (onafhankelijk van leeftijd)
- Meestal minimaal 10% boetevrij aflosbaar per jaar
- Voorbeeld: € 30.000 lenen, looptijd 30 jaar en rente 20 jaar 2,05% → Maandbedrag € 112,-
€ 30.000 lenen, looptijd 30 jaar en rente 10 jaar 1,6 % → Maandbedrag € 105,-



Duurzaam Paasberg
door bewoners, voor bewoners



HUIS & HYPOTHEEK

Energiebespaarders.nl en www.elmg.nl/woonwensenscan

Als u alles onder 1 dak wilt uitbesteden

- Makkelijke check van de isolatiemaatregelen die direct winst opleveren
- Kosteloos rapport
- Energiebespaarders heeft samenwerking hypotheekverstrekkers -> vaak gratis energie-rapport aan huis



Duurzaam Paasberg
door bewoners, voor bewoners



HUIS & HYPOTHEEK

Voorbeeld quickscan woning

Specificatie financiering

Het betreft de woning aan de P.C. Hooftstraat 36, 6824PB in Arnhem
Een hoekwoning van 111 m² uit 1932

Geregistreerd energielabel bij de Rijksoverheid: **E**



Energieverbruik per jaar

2.500 m ³	2.300 kWh	€ 4.464
----------------------	-----------	---------

Er is gerekend met €1,40/m³ en €0,42/kWh

CV-ketel Jaarlijkse besparing ± € 280 Benodigd bedrag ± € 1.700 Toename wooncomfort ★ CO ₂ -reductie 🍃	Spouwmuurisolatie Jaarlijkse besparing ± € 1.970 Benodigd bedrag ± € 2.600 Toename wooncomfort ★★★★★ CO ₂ -reductie 🍃🍃🍃🍃
Vloerisolatie Jaarlijkse besparing ± € 430 Benodigd bedrag ± € 2.300 Toename wooncomfort ★★★ CO ₂ -reductie 🍃🍃	Dak na-isolatie binnenzijde Jaarlijkse besparing ± € 210 Benodigd bedrag ± € 7.100 Toename wooncomfort ★ CO ₂ -reductie 🍃
Zonnepanelen Je hebt aangegeven al 13 zonnepanelen te hebben. Als je interesse hebt in vervanging of uitbreiding, neem dan contact met ons op.	Isolatieglas Deze oplossing levert in jouw situatie geen besparing op, maar kan wel een significante verbetering in wooncomfort of toekomstbestendigheid betekenen. Laat je hier bij een huisbezoek over adviseren.
Kozijnen Deze oplossing levert in jouw situatie geen besparing op, maar kan wel een significante verbetering in wooncomfort of toekomstbestendigheid betekenen. Laat je hier bij een huisbezoek over adviseren.	Hybride warmtepomp Je gevels en vloer zijn nog niet goed genoeg geïsoleerd om een hybride warmtepomp rendabel te maken.
Elektrische warmtepomp Je gevels, vloer en dak zijn nog niet goed genoeg geïsoleerd om een hybride warmtepomp rendabel te maken.	



Duurzaam Paasberg
door bewoners, voor bewoners



HUIS & HYPOTHEEK

Dank voor uw aandacht !

Heeft u nog vragen ?



Duurzaam Paasberg
door bewoners, voor bewoners



HUIS & HYPOTHEEK